

БЕСПЛАТНЫЙ МАТЕРИАЛ

Шаблон «План интернет-продвижения застройщика на 90 дней»

Приложение к статье «Как привлекать клиентов застройщику в интернете». Используйте как рабочий документ: впишите ответственных и сроки.

1. Исходные данные

Параметр	Значение
Жилые комплексы в продаже	
Очереди / корпуса	
Регион и районы	
Целевая аудитория по ЖК	
Основные конкуренты и агрегаторы	
Допустимая цена заявки / брони / сделки	
Месячный бюджет на рекламу	

2. План по неделям

Дни 1–14: подготовка

- ☐ Аудит сайта: каталог, карточки, формы, мобильная версия
- ☐ Актуальны цены и наличие квартир
- ☐ Цели в Метрике: форма, звонок, заказ звонка, мессенджер
- ☐ Коллтрекинг подключён
- ☐ Связь с CRM: источник и статус заявки
- ☐ Карточки офиса продаж и ЖК в Яндекс Картах и 2ГИС
- ☐ Юридическая проверка рекламных текстов

Дни 15–45: запуск

- ☐ Семантика по ЖК, районам, типам квартир, ипотеке
- ☐ Поисковые кампании на приоритетные ЖК
- ☐ Отдельные посадочные страницы под ключевые группы запросов
- ☐ Первые технические и контентные доработки для SEO
- ☐ Ретаргетинг на посетителей каталога и карточек

Дни 46–90: оптимизация

- ☐ Недельный отчёт: заявки, звонки, цена заявки
- ☐ Ежемесячная сверка с продажами: брони, сделки, причины отказов
- ☐ Отключение слабых кампаний, усиление результативных
- ☐ Новые страницы и материалы по запросам, которые приносят целевые обращения
- ☐ Отчёт об окупаемости за период

3. Показатели

Показатель	Формула	Неделя 2	Мес. 1	Мес. 2	Мес. 3
Заявки					
Цена заявки	расходы ÷ заявки				
Целевые звонки					
Показы					
Брони					
Сделки					
Цена сделки	расходы ÷ сделки				

4. Регулярные встречи

- Еженедельно: маркетинг + продажи, 15–20 минут: заявки, их качество, причины потерь
- Ежемесячно: итоги, бюджет, приоритеты ЖК

5. Риски

- Устаревшие цены на сайте
- Медленная реакция на заявки
- Несогласованные рекламные тексты (требуется проверка юриста: реклама привлечения средств участников долевого строительства имеет особые требования)

Следующий шаг: запрос плана продвижения — <https://vprioritete.ru/services/seo/building/>